



ISHØJ BOLIGSELSKAB

Ishøj Boligselskab

Afdeling Stenbjerggård

Indkaldelse til bestyrelsesmøde

Dato: 9.april 2021

Tid: 10:00

Sted: Glashuset, Østergården 19 A, 2635 Ishøj

Deltagere fra bestyrelsen: Johnny Jensen, Maria Bundtofte, Susan Schumann, Poul Erik Christensen, Flemming Borresen og Kjeld Jørgensen

Øvrige deltagere:

Afbud: Driftleder Finn Rumohr

Pkt.:		Referat:
01:	Godkendelse af dagsorden	Godkendt
02:	Godkendelse af referat fra sidste møde	Opfølgning af sidste referat Tilrettelse af referat af d.120321 v/pkt.2. Det er retteligt: Den almene lejelovgivning skal nu tolkes som, at fejl i regnskabet kan gå flere år tilbage i tiden. Havde det været en "glemt" udgift ville den ikke kunne opkræves på lige vilkår.

03:	Valg af ordstyrer	
04:	Nyt fra formand/næstformand	<ol style="list-style-type: none"> 1. Årshjul: se bilag udleveret af Domea. IB/koordinator har dannet nyt forslag som er mere overskueligt 2. Affald / Maria Maria har rykket for materiale. Vestforbrændingen mener ikke , at være velvidende om dette men vil tage opgaven op igen. Der skal desuden laves noget materiale til et visuelt overblik af hvor storskraldsrum mm. Befinder sig. 3. Hjemmesiden: Tina er begyndt, at udarbejde materiale samt udvikle yderligere layout. Bilag vedlagt, disse skal udvikles inden godkendes. Bestyrelsen mener fortsat, at beboermapperne bør gennemses af beboere. 4. Qpark: <ol style="list-style-type: none"> 4.1 Stbg. regelsæt udarbejdet. Godkendt. Uploadet på www, 4.2 Samarbejde med Søvejhuse om p pladser. Forslag om at sammenlægge gæsteparkering for stbg/Søvejhuse under stbg.regelsæt. Afv. Afd.best.Søvejhuse. 5. Poul: Udkast til gaver/blomster. Se bilag udleveret. Skal præciseres noget mere.
05:	Nyt fra driftkontoret v/Driftleder	<ol style="list-style-type: none"> 6. Kælderrevision: Se bilag til dagsorden. Det er jo afd.mødet der beslutter hvad de skal bruges til fremadrettet. Forslag fra bestyrelsen vil blive fremlagt til afd.møde. <ol style="list-style-type: none"> 6.1 Rum der ikke er afkrævet leje-Skrivelse og kontrakt ellers opsiges.

		<p>6.2 Klubberne skal betale normal leje. Skrivelse skal fremsendes.</p> <p>6.3 Hvem har nøgler til rum hvor tavlerne beror?</p> <p>6.4 Driftleder: Fremadrettet plan bør udvikles med 'ukendt' rum-lejer, Maria håndterer det.</p> <p>6.5 Bestyrelsen ønsker fortsat bimålere men tilbud bør indhentes / tjek DV plan.</p> <p>7. Råderetskatalog: intet nyt</p> <p>8. Opsætning af skilte både på p-pladsen og boliggeden (håndværkere 7-15): Finn ønsker at bestyrelsen udspecificerer deres ønsker. Poul fortsætter arbejdet. OBS: bemærk brandveje. Bommene: De bliver ikke lukket efter kl.15. Påpeges til håndværkerne.</p> <p>9. Køkken-revisionen på 1.vær.lejlighederne: Status- Der mangler fortsat 5-6 lejemaal. 9.1 Køkken-revisionen på 2.-5. Værelses lejemaal. Status: Der er fortsat intet nyt fra Domea.</p> <p>10. Vinduerne i boliggeden.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Finn vil invitere en konsulent til vurdering af arbejdet efter bestyrelsens godkendelse. - Forslag til ovenstående. Kan man få besigtigelse af nedløbsrørene i nr.21-31 på 3. Etagerne? - Beslutning: Der skal viderearbejdes på en komplet besigtigelse. <p>11. Forbrugsregnskab 2020. Ukendt dato</p> <p>12. Sprit dispensere. Finn havde ansøgt om at få afdækket økonomien til dispensere til alle opgange bla. I stbg. Efter byrådsmøde d.2/3-21 blev der oprettet en særlig pulje til netop</p>
--	--	--

			dette formål. IB ansøgte og modtog pulje-penge. Disse er indkøbt og i denne uge påbegyndt opsætning. De vil blive sat indenfor i alle opgange.
06:	Nyt fra Glashuset v/Fatiha		<p>13. Vejleåparkens folkekøkken påbegyndte Take away fra glashusets Café d.7/4-21.</p> <p>14. Bilag: forslag til udkast til udlejningspriser af glashusets sale samt udkast til lejekontrakt. Intet kan godkendes da det er afdelingsmødet der fastsætter priser til udlejning og med kommende ændring for fordelingsafdeling 2727 vil det blive OB der skal fastsætte priser mm. Samt beslutte fordelingsnøglen hertil. Men godt initiativ.</p> <p>15. June er begyndt, at affaldssortere.</p> <p>16. Billeder af glashuset, beboer og Kjeld vil d.11/4 forsøge sig med kreativ borddækning og fototagning til www.</p>
07:	Beboer - Udvalgene		
08:	Relevante møder		OB d.20/4-21
09:	Information til beboerne		
10:	Eventuelt		<p>Særlig opgørelse modtaget fra Domea. Sagen handler om håndværker der har udført arbejde for 792.213,- bestyrelsen vil være opmærksom på regnskabet 2020.</p> <p>Ishøj kommune vedr. covid-19 situationen, se bilag udleveret</p>

		Ishøj kommune: Klima- og Miljøpris 2021
11:	Næste møde	7.maj 2021 kl.10:00

Referent: Maria Bundtofte